

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А

г. Владимир

17 марта 2022 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: председатель Совета МКД Бычкова З.А.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 17.02.2022 г. до 17.03.2022 г.

Место приема: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А, почтовый ящики квартиры №7 и лично в руки председателю Совета МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2745,80 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего 23 (двадцать три) бюллетеня, что составило – 1951,05 голосов собственников помещений или 71,06% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Отмена целевого сбора «Оплата председателю Совета МКД».
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Бычкову Зинаиду Алексеевну (собственник кв.7), секретарем собрания Сухарькову Галину Михайловну (собственник кв.19), поручить им подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1913,50	98,08%	37,55	1,92%	0	0%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.03.2022г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,62 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1574,05	80,68%	0	0%	377,00	19,32%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Отменить с 01.03.2022 г. ежемесячный целевой сбор «Оплата председателю Совета МКД» в размере 1,00 руб. с кв.м. каждого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Оплата председателю Совета МКД» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1661,95	85,18%	111,30	5,70%	177,80	9,11%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1789,90	91,74%	37,55	1,92%	123,60	6,34%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Бычкова Зинаида Алексеевна

Секретарь собрания:  Сухарькова Галина Михайловна